

### ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Форма инвестиционного предложения.

1	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
2	Дата государственной регистрации	
3	ОГРН или ОГРНИП	
4	ИНН/ КПП (при наличии)	
5	Дата рождения (для индивидуального предпринимателя)	
6	Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
7	Адрес регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
8	Адрес фактический	
9	Основные виды деятельности	
10	Фамилия Имя Отчество руководителя	
11	Должность руководителя (для юридического лица)	
12	Сведения о структуре <sup>17</sup> и персональном составе <sup>18</sup> органов управления юридического лица	
13	Сведения о лицах имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
14	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
15	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
16	Способ инвестирования	<i>Предоставление займа</i>
17	Запрашиваемая сумма	

18	Минимальная сумма займа (руб.) (минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)	( _____) рублей
19	Максимальная сумма займа (руб.) (максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается)	( _____) рублей
20	Валюта в которой предоставляется займ	Рубль Российской Федерации
21	Срочные проценты (процентная ставка в процентах годовых) предлагаемая доходность, в % ГОДОВЫХ	_____% ( _____) процентов) годовых
22	Срок займа (в днях) (срок погашения займа от момента привлечения инвестиций)	_____ дней
23	Срок действия инвестиционного предложения	до _____ часов _____ минут «_____» _____ 20 _____ г.
24	Цель привлечения инвестиций	
25	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
26	Срок выполнения контракта/проекта	
27	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
28	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
29	Местоположение реализации контракта/проекта(регион, населенный пункт)	
30	Целевой источник погашения инвестиций	
31	Обеспечение займа:(поручительство; залог (ипотека); залог иного имущества)	
32	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	
33	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
34	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе (заполняется Оператором платформы)	
35	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства (укажите сумму и срок погашения)	

36	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства (укажите сумму и срок просрочки)	
37	Расчетный счет	
38	БИК банка	
39	Название банка	
40	Корреспондентский счет	
41	Досрочное погашение	Да/Нет
42	Сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы	
43	Сведения об экспертах, привлечённых для мониторинга и оценки деятельности Заёмщика, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	

2. Настоящим Лицо, привлекающие инвестиции (Заемщик):

2.1. подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к Правилам платформы, в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, информации о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщика по договорам инвестирования (займа), об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг; порядку проведения скоринга лица, привлекающего инвестиции, и присвоения рейтинга инвестиционному предложению, в редакциях, действующих на момент заключения Договора займа и обязуется их соблюдать;

2.2. подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия Лица, привлекающего инвестиции.

2.3. выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Инвестиционной платформе «Peers.money» на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

2.4. дает Оператору Платформы «Peers.money», осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящем Инвестиционном предложении, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих

персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг инвестиционной Платформы «Peers.money» и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.5. дает свое согласие ООО «Пирс. Оператор прямых инвестиций», в случае уступки права требования по Договору займа Оператору платформы или третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.

3. Срок действия согласий по пунктам 2.3. - 2. 5. соответствует сроку действия Договора займа.

4. Заемщик подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему разъяснены.

5. Заемщик уведомлен и согласен, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.

6. Заемщик уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, производится уступка права требования по договору инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, в порядке и на условиях, установленных Правилами.

7. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

7.1. он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

7.2. предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

7.3. если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.

8. К инвестиционному предложению (индивидуальным условиям займа) прилагаются:

8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекающего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);

8.2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности Лица, привлекающего инвестиции (если представление таких документов предусмотрено Правилами или индивидуальными условиями Договора займа).

8.3. Гарантийное обязательство (письмо) Инвестору(ам), подписанное Квалифицированной электронной подписью, о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов и Закладной не позднее 3 (трех) рабочих дней после выдачи займа, а в случае неисполнения указанного обязательства - вернуть полученный займ на Номинальный счет не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня допущенного нарушения.

8.4. В случае если право собственности на заложенное имущество у Заемщика или иного лица возникнет в будущем - гарантийное обязательство (письмо) Инвестору(ам), подписанное Квалифицированной электронной подписью, о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов и Закладной не позднее 3 (трех) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Заемщика или третьего лица на Заложенное имущество, а в случае неисполнения указанного обязательства - вернуть полученный займ на Номинальный счет не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня допущенного нарушения.

8.5. Инвесторы предупреждаются, что инвестирование связано с рисками, которые выражаются в возможной потере инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

8.6. Лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, принимает на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции.

8.7. Действующее инвестиционное предложение может быть отозвано Оператором платформы, если в сроки действия такого инвестиционного предложения будут установлены следующие обстоятельства, существенно ухудшающие финансовое состояние Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика):

- признание недееспособным/ограниченно дееспособным, либо смерть поручителя,
- возникновение или установление обременений у имущества, планируемого к передаче в залог в качестве обеспечения обязательств по договору инвестирования (займа),
- повреждение имущества, планируемого к передаче в залог в качестве обеспечения обязательств по договору инвестирования (займа), существенно понижающее его залоговую стоимость, либо его гибель,
- смена учредителя (учредителей) и/или органа управления Лица привлекающего инвестиции (Заемщика) в сроки действия инвестиционного предложения.

8.8. Настоящее инвестиционное предложение включает в себя все условия договора инвестирования (займа), в которое включены, в том числе условия, определяемые общими условиями договора инвестирования (займа) (Приложение № 4).

## **9. Заемщик:**

Реквизиты:

Подписано КЭП